

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Long Đức, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh), tỉnh Trà Vinh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-CTT ngày 07/5/2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch Khu công nghiệp Long Đức, thị xã Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh tại Tờ trình số 34/TTr-BQLKKT ngày 03/3/2022 và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 220/SXD-QHKT&PTĐT ngày 02/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Long Đức, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh), tỉnh Trà Vinh với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất Khu công nghiệp Long Đức trong đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Long Đức (giảm đất Khu công nghiệp với diện tích 1,994 ha để bố trí đất xây dựng Khu thiết chế Công đoàn), cụ thể:

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH	SAU KHI ĐIỀU CHỈNH
- Đất Khu công nghiệp Long Đức: 100 ha	- Đất Khu công nghiệp Long Đức: 98,006 ha
- Đất tái định cư, cảng Long Đức: 20,6 ha	- Đất tái định cư, cảng Long Đức và thiết chế công đoàn, nhà ở: 22,594 ha.

2. Đối với khu đất điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh giảm diện tích 1,994 ha đất khu công nghiệp (gồm đất bố trí chức năng: Khu Trung tâm (TT) là 1,08ha, đất khu cây xanh (CX) là 0,524ha và đất Khu quản lý cảng (QLC) là 0,39 ha) để bố trí đất xây dựng Khu thiết chế công đoàn, cụ thể:

TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH	SAU KHI ĐIỀU CHỈNH
Tổng diện tích: 1,994 ha	
- Khu Trung tâm (TT): 1,08 ha	Khu thiết chế công đoàn (TCCĐ): 1,994 ha (Về chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành)
- Khu cây xanh (CX): 0,524 ha	
- Khu quản lý cảng (QLC): 0,39 ha	

* Lý do điều chỉnh: Để thực hiện dự án Thiết chế Công đoàn tại Khu công nghiệp Long Đức theo Công văn số 6358/UBND-NN ngày 30/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giảm 19.940 m² đất cho Trung tâm Quản lý hạ tầng khu kinh tế, khu công nghiệp thuê tại Khu công nghiệp Long Đức.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ nêu trên giữ nguyên theo Quyết định số 771/QĐ-CTT ngày 07/5/2001 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch khu công nghiệp Long Đức, thị xã Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

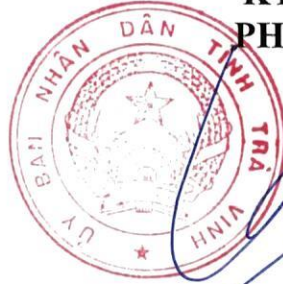
Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Long Đức, thị xã Trà Vinh (nay là thành phố Trà Vinh), tỉnh Trà Vinh; công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết, thực hiện và giám sát thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Trà Vinh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT, UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- BLĐVP. UBND tỉnh;
- Các Phòng: KT, NN, THNV;
- Lưu: VT, CNXD. *02 bản*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Hoàng