

Số: 06/NQ-HĐND

Trà Vinh, ngày 10 tháng 6 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030;

Xét Tờ trình số 1965/TTr-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Nghị quyết thông qua nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040; báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040 với những nội dung sau đây:

1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040.

2. Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi, ranh giới, diện tích lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An được xác định trên cơ sở phạm vi, ranh giới, diện tích tại các Quyết định số 69/2009/QĐ-TTg, ngày 27 tháng 4 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập và ban hành quy chế hoạt động của Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh; Quyết định số 1513/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An, tỉnh Trà Vinh đến năm 2030; Nghị quyết số 934/NQ-UBTVQH13 ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc điều chỉnh địa giới hành chính huyện Trà Cú, huyện Duyên Hải để thành lập thị xã Duyên Hải và 02 phường thuộc thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Theo đó, Khu kinh tế Định An có diện tích tự nhiên là 39.020 ha, gồm thị trấn Định An, xã Định An và một phần các xã Hàm Tân, Đại An thuộc huyện Trà Cú; phường 1, xã Long Toàn, xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa và một phần phường 2 thuộc thị xã Duyên Hải; thị trấn Long Thành, xã Long Khánh, xã Long Vĩnh, xã Đông Hải và một phần các xã Ngũ Lạc, Đôn Xuân, Đôn Châu thuộc huyện Duyên Hải. Phạm vi ranh giới cụ thể được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường tỉnh 914, xã Long Hữu, Hiệp Thạnh (thị xã Duyên Hải), xã Kim Sơn (huyện Trà Cú).

- Phía Tây Nam: Giáp sông Hậu và cửa biển Định An.

- Phía Nam và Đông Nam: Giáp biển Đông với chiều dài bờ biển khoảng 42 km.

Phạm vi nghiên cứu quy hoạch có xem xét tổng thể không gian tiếp giáp biển, đảm bảo thống nhất với ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển và tổng thể khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên vùng bờ.

3. Thời hạn quy hoạch

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030.

- Giai đoạn dài hạn đến năm 2040.

4. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch

- Phù hợp với chiến lược phát triển quốc gia, chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam và định hướng phát triển của toàn vùng đồng bằng sông Cửu Long.

- Xây dựng Khu kinh tế Định An trở thành hạt nhân tăng trưởng, trung tâm kinh tế và phát triển năng lượng tái tạo của tỉnh Trà Vinh và vùng đồng bằng sông Cửu Long; đầu mối giao lưu quốc tế quan trọng, cửa ngõ ra biển Đông của hành lang sông Hậu thông qua Luồng cho tàu biển trọng tải lớn vào

sông Hậu và cảng biển nước sâu; là cầu nối quốc tế của các thị trường Campuchia, Lào, Thái Lan,...

- Đáp ứng các yêu cầu mới trong chiến lược phát triển kinh tế xã hội của tỉnh và vùng; tạo điều kiện khả thi để thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm giải quyết các vấn đề trong phát triển Khu kinh tế hiện nay như phát triển đô thị, dịch vụ, hạ tầng, giao thông, môi trường sinh thái, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý phát triển, đầu tư xây dựng các khu vực trong Khu kinh tế và hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung của Khu kinh tế theo quy hoạch.

5. Tính chất Khu kinh tế Định An

- Là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, gồm công nghiệp - thương mại - dịch vụ - du lịch - đô thị ven biển và nông - lâm - ngư nghiệp gắn phát triển năng lượng tái tạo và kinh tế biển.

- Là một trong những trung tâm kinh tế biển, đô thị ven biển, năng lượng tái tạo, văn hóa, du lịch sinh thái rừng ngập mặn của tỉnh Trà Vinh và vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

- Là cửa ngõ giao thương hàng hải quốc tế và đầu mối giao thông quan trọng của vùng Đồng bằng sông Cửu Long và duyên hải Nam Bộ.

- Là khu vực bảo tồn và phát huy giá trị sinh thái, thích ứng hiệu quả với thiên tai và biến đổi khí hậu.

- Có vị trí quan trọng chiến lược về an ninh quốc phòng.

6. Dự báo quy mô phát triển

a) Dự báo sơ bộ quy mô dân số

- Dân số hiện trạng: Khoảng 125.269 người.

- Dân số đến năm 2030: Khoảng 158.000 - 160.000 người.

- Dân số đến năm 2040 : Khoảng 190.000 - 195.000 người.

b) Dự báo sơ bộ quy mô đất đai

- Đất xây dựng đến năm 2030: Khoảng 3.000-3.200 ha.

- Đất xây dựng đến năm 2040: Khoảng 3.500 -3.700ha.

(Dự báo quy mô đất đai và dân số sẽ được luận cứ, xác định cụ thể trong quá trình nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch).

c) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật dự kiến áp dụng theo các tiêu chí tương đương đô thị từ loại V-III, các khu chức năng đặc thù phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, có xét đến các yếu tố đặc thù khác của khu kinh tế.

(Các chỉ tiêu cụ thể sẽ luận cứ, xác định trong giai đoạn nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chung).

7. Yêu cầu, nội dung cần nghiên cứu