

Số: /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 62/TTr-SCT ngày 15/7/2021 (đính kèm Biên bản ngày 03/6/2021 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh.
2. Địa điểm: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
3. Diện tích: 32,58 ha.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: sản xuất và lắp ráp phụ kiện, thiết bị điện, điện tử, chip, vi mạch, thiết bị điều khiển tự động; sản xuất và lắp ráp thiết bị phụ kiện năng lượng mới; chế biến thực phẩm cao cấp (hàng hóa nông, lâm, thủy, hải sản); cơ khí chính xác; công nghiệp hỗ trợ (sản xuất các mặt hàng về gỗ các loại,...); may mặc; dịch vụ kho bãi; dịch vụ chăm sóc sức khỏe, y tế,...
5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp

a) Tên chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Công ty Cổ phần Thủy sản Cửu Long.

b) Mã số doanh nghiệp: 2100307704.

c) Ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: cấp lần đầu ngày 22/5/2005, thay đổi lần 8 ngày 06/6/2020.

d) Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Trà Vinh.

đ) Địa chỉ trụ sở chính: số 36, Bạch Đằng, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

e) Người đại diện theo pháp luật: ông Trương Thanh Tân; sinh ngày 14/9/1970; quốc tịch Việt Nam; căn cước công dân số 087070000203, ngày cấp 28/11/2019 tại Cục Cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư; địa chỉ thường trú tại: 125/305 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại: 125/305 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chức vụ: Tổng Giám đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: san lấp mặt bằng, đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, rác thải,... và các công trình phụ trợ khác đảm bảo phù hợp quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định.

7. Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 513.776.119.000 đồng (Năm trăm mười ba tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu một trăm mười chín ngàn đồng), trong đó:

a) Vốn tự có của chủ đầu tư: khoảng 113.000.000.000 đồng (Một trăm mười ba tỷ đồng), chiếm 22% tổng vốn đầu tư.

b) Vốn vay: khoảng 400.776.119.000 đồng (Bốn trăm tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu một trăm mười chín ngàn đồng), chiếm 78% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

9. Thời gian hoạt động dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

## **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về việc quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

### **1. Công ty Cổ phần Thủy sản Cửu Long**

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành; thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án (ký quỹ đầu tư) theo quy định của Luật Đầu tư.

b) Phối hợp UBND thành phố Trà Vinh để thực hiện tạm ứng trước kinh phí của chủ đầu tư để chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt chi trả.

c) Lập, phê duyệt và triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo phù hợp theo quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Sa Bình, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành có liên quan; trường hợp cần thiết, nhằm đảm bảo phù hợp tình hình phát triển kinh tế - xã hội, phát triển ngành, dự án động lực của địa phương, vùng chủ đầu tư chủ động đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Sa Bình đã được phê duyệt đảm bảo phù hợp theo pháp luật.

d) Chủ động làm việc với các Sở: Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Trà Vinh và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật.

đ) Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về vốn chủ sở hữu, vốn vay để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

e) Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai; sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định cho thuê đất.

g) Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn trái quy định pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

h) Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy.

i) Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

k) Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định.

3. Các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Trà Vinh và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển

khai dự án theo quy định của pháp luật.

4. UBND thành phố Trà Vinh có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc giao Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng thành phố Trà Vinh làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh và Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Sa Bình, thành phố Trà Vinh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Trà Vinh; Công ty Cổ phần Thủy sản Cửu Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 5;
- BLĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN;
- Lưu: VT, Phòng CNXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**