

Số: 1218/QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 28 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất**  
**đến năm 2020 thành phố Trà Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 326<sup>A</sup>/TTr-STNMT ngày 20 tháng 6 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Trà Vinh với các nội dung chủ yếu sau:

**1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020**

**1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:** (Đính kèm Phụ lục 1).

**1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:** (Đính kèm Phụ lục 2).

**1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:** (Đính kèm Phụ lục 3).

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỷ lệ 1/10.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Trà Vinh.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Trà Vinh theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Trà Vinh (02 bản);
- LĐVP; các Phòng: KT, THNV;
- Lưu: VT, NN. 5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Anh Dũng**

**Phụ lục 1: Diện tích, cơ cấu các loại đất**  
(Kèm theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

Stt	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>6.792,48</b>	<b>100,00</b>	<b>6.792,00</b>	<b>0,48</b>	<b>6.792,48</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>3.834,09</b>	<b>56,45</b>	<b>3.125,00</b>	<b>-288,76</b>	<b>2.836,24</b>	<b>41,76</b>
1.1	Đất lúa nước	1.447,89	21,32	1.271,00	-288,08	982,92	14,47
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	1.279,09	18,83	1.222,00	-297,00	925,00	13,62
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	301,32	4,44	256,00	-61,08	194,92	2,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1.946,09	28,65	1.450,00	-33,76	1.416,24	20,85
1.4	Đất rừng phòng hộ	-	-		107,03	107,03	1,58
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	136,39	2,01	136,00	-13,28	122,72	1,81
1.6	Đất làm muối	-	-		-	-	-
1.7	Đất nông nghiệp khác	2,40	0,04		12,40	12,40	0,18
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>2.958,39</b>	<b>43,55</b>	<b>3.667,00</b>	<b>289,24</b>	<b>3.956,24</b>	<b>58,24</b>
2.1	Đất quốc phòng	35,07	0,52	39,00	-	39,00	0,57
2.2	Đất an ninh	15,94	0,23	17,00	4,00	21,00	0,31
2.3	Đất khu công nghiệp	108,36	1,60	221,00	-0,84	220,16	3,24
2.4	Đất cụm công nghiệp	-	-	50,00	-	50,00	0,74
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	60,61	0,89	135,00	-	135,00	1,99
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	56,38	0,83	60,00	-	60,00	0,88
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	-	-		-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	619,09	9,11	902,00	90,91	992,91	14,62
-	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	17,76	0,26	30,00	-	30,00	0,44
-	<i>Đất cơ sở y tế</i>	5,12	0,08	30,00	-	30,00	0,44
-	<i>Đất cơ sở giáo dục</i>	75,76	1,12	97,00	-	97,00	1,43
-	<i>Đất thể dục thể thao</i>	8,67	0,13	43,00	-17,66	25,34	0,37
-	<i>Đất giao thông</i>	325,98	4,80		599,58	599,58	8,83
-	<i>Đất thủy lợi</i>	181,27	2,67		199,69	199,69	2,94
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	0,01	0,00		3,91	3,91	0,06
-	<i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i>	0,98	0,01		0,82	0,82	0,01

Stt	Chi tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2015		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8)
-	Đất chợ	3,55	0,05		6,58	6,58	0,10
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	23,58	0,35	28,00	0,00	28,00	0,41
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	-	-		-	-	-
2.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,54	0,01	1,00	0,00	1,00	0,01
2.12	Đất ở tại nông thôn	110,75	1,63	129,00	29,34	158,34	2,33
2.13	Đất ở tại đô thị	350,28	5,16	449,00	279,94	728,94	10,73
2.14	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	36,32	0,53	40,00	0,44	40,44	0,60
2.15	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,57	0,01	1,00	0,00	1,00	0,01
2.16	Đất cơ sở tôn giáo	42,66	0,63	43,00	-0,34	42,66	0,63
2.17	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	36,23	0,53	81,00	-0,69	80,31	1,18
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,63	0,01		1,56	1,56	0,02
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,99	0,01		21,96	21,96	0,32
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	1,00	0,01		1,00	1,00	0,01
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.453,72	21,40		1.321,23	1.321,23	19,45
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	-	-		6,10	6,10	0,09
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	5,66	0,08		5,63	5,63	0,08
3	Đất chưa sử dụng	-	-		-	-	-
4	Đất đô thị*	2.886,25	42,49	2.886,00	0,25	2.886,25	42,49
II	KHU CHỨC NĂNG*						-
1	Khu vực chuyên trồng lúa nước	-	-		982,92	982,92	14,47
2	Khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm	-	-		1.416,24	1.416,24	20,85
3	Khu vực rừng phòng hộ	-	-		107,03	107,03	1,58
4	Khu vực công nghiệp, cụm công nghiệp	-	-		270,16	270,16	3,98
5	Khu đô thị-thương mại - dịch vụ	-	-		2.886,25	2.886,25	42,49
6	Khu du lịch	-	-		304,23	304,23	4,48
7	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	-	-		368,31	368,31	5,42



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									Xã Long Đức
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
2.2	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất trồng cây lâu năm	HNK/CLN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất trồng cây hàng năm khác chuyên sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất trồng cây lâu năm chuyên sang đất lâm nghiệp	CLN/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất trồng cây lâu năm chuyên sang đất nông nghiệp không phải là đất rừng	CLN/NKR(a)	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00
2.6	Đất rừng phòng hộ chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Đất nuôi trồng thủy sản chuyên sang đất lâm nghiệp	NTS/LNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.8	Đất làm muối chuyên sang đất nông nghiệp không phải là rừng	LMU/NKR(a)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	30,52	0,71	-	0,37	9,40	0,01	0,40	14,18	0,16	0,52	4,77

**Phụ lục 3: Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích**  
**(Kèm theo Quyết định số 1218 /QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh)**

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã (ha)									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường 4	Phường 5	Phường 6	Phường 7	Phường 8	Phường 9	Xã Long Đức (14)
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

