

Số: /TB-UBND Trà Vinh, ngày tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư**  
**dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2023 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí;*

*Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thông báo như sau:*

**1. Thu hồi đất:** Công ty Cổ phần Lý Khải Minh.

- Địa chỉ thường trú: Ấp Vĩnh Yên, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Diện tích đất thu hồi: 7.687,2m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

**2. Lý do thu hồi đất:** Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Lý Khải Minh) quyết định chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Nhà xưởng chế tạo cơ khí theo quy định của pháp luật về đầu tư (*Thông báo số 48/TB-SKHĐT ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

### 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất đã cho Công ty Cổ phần Lý Khải Minh thuê, diện tích 7.687,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh khi hết thời gian 24 tháng (kể từ ngày 17 tháng 4 năm 2023 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2025).

+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 061757 đã cấp cho Công ty Cổ phần Lý Khải Minh hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty Cổ phần Lý Khải Minh không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Đề nghị Công ty Cổ phần Lý Khải Minh thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật trong thời hạn 24 tháng (kể từ ngày 17 tháng 4 năm 2023 đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2025). Khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty Cổ phần Lý Khải Minh không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi đất, không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần Lý Khải Minh đã xử lý tài sản hợp pháp trên đất trước thời hạn, đề nghị Công ty Cổ phần Lý Khải Minh thông tin (bằng văn bản) gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để biết và thực thủ tục thu hồi đất theo quy định (nội dung văn bản cần nêu rõ kết quả xử lý tài sản - kèm theo các văn bản có liên quan); đồng thời, Công ty Cổ phần Lý Khải Minh có trách nhiệm phối hợp bàn giao đất và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện chỉnh lý thu hồi theo quy định./.

#### ***Nơi nhận***

- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như mục 3, 4 Thông báo này;
- LDVP; Phòng: KT, THNV; BTCĐNC;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quỳnh Thiện**

