

Số: /QĐ-UBND

TP. Trà Vinh, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Đặng Văn Nhỏ**  
**chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 128,2m<sup>2</sup>**  
**đất tọa lạc xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH**

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Trà Vinh; Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Trà Vinh;*
- Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 654/TTr-PTNMT ngày 12 tháng 9 năm 2023;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Đặng Văn Nhỏ, địa chỉ thường trú: ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ loại đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở để xây dựng nhà ở với diện tích 128,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 634, tờ bản đồ số 86, tọa lạc xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3969/TL-CNVNĐKĐĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh lập ngày 12/9/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Hướng dẫn ông Đặng Văn Nhỏ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Nhỏ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Giao quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Trà Vinh - Châu Thành, Chủ tịch UBND xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, ông Đặng Văn Nhỏ, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tâm**