

Số: /TB-UBND

Trà Vinh, ngày

tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Trường mầm non tư thục Minh Huyền

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 387/TTr-STNMT ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất do chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Trường mầm non tư thục Minh Huyền;

Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An.

- Địa chỉ thường trú: Số 9/18 đường ĐT3, ấp 6, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất thu hồi: 1.442,6m².

- Thửa đất số 886, tờ bản đồ số 17, tại phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Loại đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 176/TL-VPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh lập ngày 10 tháng 3 năm 2023.

2. Lý do thu hồi đất: Nhà đầu tư (Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An) quyết định chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Trường mầm non tư thục Minh Huyền theo quy định của pháp luật về đầu tư (*Thông báo số 115/TB-SKHĐT ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh đăng tải Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của ngành, địa phương.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An thuê, diện tích 1.442,6m² đất, thuộc thửa đất số 886, tờ bản đồ số 17, tọa tại phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh sau 10 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

+ Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 333945 đã cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 333945 không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty TNHH MTV Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An không chấp hành việc nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Đề nghị Công ty TNHH Một thành viên Thương mại dịch vụ đo đạc bản đồ Đại An có trách nhiệm phối hợp bàn giao đất và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 333945 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện chỉnh lý thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận

- TT TU; TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Như mục 3, 4 Thông báo này;
- LĐVP; Phòng: KT, THNV; BTCĐNC;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quỳnh Thiện