

Số: 97 /TB-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023
trên địa bàn thành phố Trà Vinh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ luật Đầu thuỷ số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 14/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1525/UBND-NN ngày 19 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

Nhằm đảm bảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt trong năm 2022, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng. UBND thành phố triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn thành phố như sau:

1. Nội dung thực hiện

- Thông báo công khai về việc tiến hành tiếp nhận hồ sơ đăng ký của doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức, đơn vị có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thành phố Trà Vinh nhằm mục đích thực hiện công trình, dự án có thu hồi đất; giao đất, cho thuê, đấu giá, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tổng hợp, xử lý hồ sơ đăng ký từ đó tiến hành xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt;

- Công bố công khai hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 sau khi được UBND tỉnh phê duyệt để doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức, đơn vị liên quan biết và thực hiện.

2. Tổ chức đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023

a. Thời gian đăng ký

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất cho kế hoạch sử dụng đất năm 2023 từ ngày thông báo đến hết ngày 30/8/2022;

b. Hồ sơ đăng ký

- Bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất, trong đó ghi cụ thể các dự án đầu tư mới sẽ thực hiện trong năm 2023;

- Bản sao các căn cứ pháp lý liên quan: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Giấy chứng nhận đầu tư; văn bản thể hiện dự án đã được ghi vốn trong năm 2023...

- Bản trích lục, trích đo dự án hoặc vị trí thực hiện dự án (*được đo vẽ với hệ tọa độ Quốc gia VN-2000*);

* **Lưu ý:** Đối với hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cần xác định rõ các dự án đăng ký mới trong năm 2023 và phải có các văn bản pháp lý kèm theo, trên cơ sở đó UBND thành phố trình HĐND tỉnh xem xét thông qua các trường hợp có thu hồi đất và sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng theo quy định.

c. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố sẽ trực tiếp nhận hồ sơ của Sở, ban, ngành cấp tỉnh, các cơ quan an ninh, quốc phòng và chuyển tiếp hồ sơ đăng ký về Phòng Tài nguyên và Môi trường;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, tiếp nhận hồ sơ của phòng, ban, ngành thuộc thành phố, UBND xã, phường và tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình cá nhân.

3. Trách nhiệm các tổ chức, cá nhân và các đơn vị liên quan

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư và phối hợp cùng các đơn vị, tổ chức có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023; trình hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước ngày 15 tháng 10 năm 2022.

- Các phòng, ban, ngành trên địa bàn thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm rà soát nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư mới trong năm 2023 của đơn vị mình, tổng hợp đầy đủ các hồ sơ pháp lý và đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định (*bản sao các tài liệu như sau: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định phê duyệt dự án đầu tư; vị trí thực hiện, kế hoạch phân bổ nguồn vốn thực hiện trong năm 2023*).

- UBND xã, phường phối hợp cùng các phòng, ban có liên quan rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án trong năm 2022 (*đính kèm danh*

mục công trình tại biểu 10/CH); đồng thời tổng hợp nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư công của đơn vị mình trong năm 2023 trên cơ sở các công trình đã được bố trí nguồn vốn hoặc vốn xây dựng cơ bản của địa phương. Rà soát các khu đất công hiện nay không còn sử dụng, đã tiến hành lập trích đo và trình kế hoạch khai thác, đấu giá.

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình cá nhân có trách nhiệm liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hồ sơ, thủ tục liên quan để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất trong năm 2023.

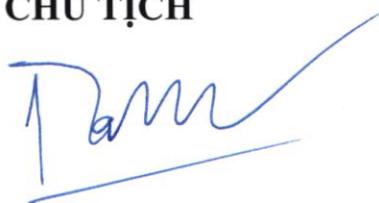
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, Phòng Văn hóa - Thông tin chịu trách nhiệm đăng tải thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, cổng thông tin điện tử của thành phố về việc tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023 cho các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình cá nhân được nắm rõ và thực hiện.

Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh yêu cầu các đơn vị, tổ chức, cá nhân và các đơn vị liên quan như đã nêu trên cần nghiêm túc triển khai thực hiện./nha

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Các đơn vị như mục 3
- Lưu: VT, HS. *lchyz*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tâm