

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân về dự thảo quy hoạch
sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 20/11/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/06/2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) của tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 03/9/2020 của Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ

2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp thành phố;

Căn cứ Công văn số 2151/UBND-NN ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 562/UBND-NN ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) của tỉnh và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ (2021-2030) cấp huyện;

Thực hiện Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 16/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2021-2025 tỉnh Trà Vinh;

Thực hiện quy định tại Điều 43 của Luật Đất đai ngày 29/11/2013, được sửa đổi bổ sung tại khoản 1, khoản 2 Điều 6 của Luật số 35/2018/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 20/11/2018. Hiện nay, UBND thành phố đã hoàn thành Dự thảo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. Để đảm bảo tính dân chủ, công khai theo đúng quy định và làm cơ sở trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh theo đúng quy định của pháp luật, UBND thành phố tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các đơn vị, tổ chức và Nhân dân về hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Trà Vinh. Cụ thể như sau:

1. Thành phần hồ sơ:

- Dự thảo Báo cáo thuyết minh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Trà Vinh, trong đó bao gồm:

+ Các chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030;

+ Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kỳ quy hoạch giai đoạn 2021-2030 của thành phố Trà Vinh;

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Trà Vinh.

2. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Hình thức lấy ý kiến

- UBND các xã, phường trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 tiến hành công khai về chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 bằng nhiều hình thức như: Thông báo trên trạm truyền thanh của xã, phường, công khai hồ sơ và bản đồ quy hoạch đến năm 2030 tại trụ sở UBND xã, phường để người dân thuận tiện trong việc theo dõi và góp ý. Tổng hợp các ý kiến tham gia và giải trình các thắc mắc của Nhân dân (nếu có) trước khi báo cáo UBND thành phố.

- UBND thành phố gửi hồ sơ lấy ý kiến của các ngành, đơn vị trực thuộc