

Số: 1214/QĐ-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 23 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Nhó**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hạ tầng thiết yếu phục vụ vùng sản xuất cây ăn trái tập trung 02 huyện Càng Long, Châu Thành và thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 1) – Hạ mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn trên địa bàn thành phố Trà Vinh;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-PTNMT ngày 20 tháng 4 năm 2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giao cho ông Nguyễn Văn Nhó, địa chỉ: ấp Bến Chùa, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, diện tích 76,2 m<sup>2</sup> đất tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2891/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh lập ngày 16/12/2019.

Hình thức giao đất: bồi thường bằng đất.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phần chênh lệch, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Thành ủy và HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 7, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Thành ủy và HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Trà Vinh./. *hct*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT.UBND.TP;
- Trang TTĐT TPTV;
- BLĐ.VP;
- Lưu: VT.

*[Handwritten signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Văn Tâm**

Số: 02/TTr-PTNMT

TP. Trà Vinh, ngày 20 tháng 4 năm 2021

## TỜ TRÌNH

### Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Nhó

Thực hiện Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hạ tầng thiết yếu phục vụ vùng sản xuất cây ăn trái tập trung 02 huyện Càng Long, Châu Thành và thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 1) – Hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn trên địa bàn thành phố Trà Vinh, trong đó đối với ông Nguyễn Văn Nhó, địa chỉ: ấp Bến Chùa, xã Phước Hưng, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, như sau:

Đất nông nghiệp bị thu hồi 01 thửa: Loại đất hàng năm khác (BHK), diện tích 93,7 m<sup>2</sup>, thửa số 629, tờ bản đồ số 9, vị trí 01, với tổng giá trị đất nông nghiệp được bồi thường là:  $93,7 \text{ m}^2 \times 280.000 \text{ đồng/m}^2 = 26.236.000 \text{ đồng}$  (1).

Các khoản bồi thường, hỗ trợ bị thu hồi là: 4.685.000 đồng (2).

Tổng số tiền bồi thường đất nông nghiệp bị thu hồi là (3)=(1)+(2): 30.921.000 đồng.

Bồi thường bằng đất hàng năm khác (BHK), (Lô số 2), thửa số 224, tờ bản đồ số 05, tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, diện tích 76,2 m<sup>2</sup> theo Trích lục số 2891/TL-VPĐKĐĐ ngày 16/12/2019 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh ( $76,2 \text{ m}^2 \times 1.375.000 \text{ đồng/m}^2 = 104.775.000 \text{ đồng}$ ) (4).

Khi nhận diện tích đất 76,2 m<sup>2</sup>, ông Nguyễn Văn Nhó phải bù (nộp lại ngân sách Nhà nước) giá trị chênh lệch là 73.854.000 đồng ( $104.775.000 \text{ đồng} - 30.921.000 \text{ đồng}$ ) (4)-(3).

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;