

Số: 556g /QĐ-UBND

Trà Vinh, ngày 06 tháng 9 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông **Tổng Văn Khi**, đất tọa lạc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh tại Tờ trình số: 662/TTr-PTNMT, ngày 26/8/2022, về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đất tọa lạc tại xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;*

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 346782, số vào sổ CH 24870 được Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh cấp ngày 05/5/2022 cho hộ ông **Tổng Văn Khi**, thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 86;
- Diện tích: 1263,4m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Lý do: Không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức giao Quyết định này cho hộ ông Tống Văn Khi, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Long Đức.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố thực hiện đưa Quyết định này lên trang Thông tin điện tử thành phố Trà Vinh.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh thực hiện:

Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này đến Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Trà Vinh; Các Văn phòng Công chứng được biết về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp.

Thực hiện chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Trà Vinh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Trà Vinh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, thành phố Trà Vinh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh; ông (bà) có tên ở Điều 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / . *huy*

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND TPTV;
- BLĐ VP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Quốc Thống**

Số: 662/TT-PTNMT

TP. Trà Vinh, ngày 26 tháng 8 năm 2022

### TỜ TRÌNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp  
cho hộ ông Tống Văn Khi, đất tọa lạc tại xã Long Đức,  
thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.*

Xét Báo cáo số 112/BC-CNTPTV ngày 22/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất thành phố Trà Vinh v/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Tống Văn Khi, đất tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, nội dung như sau:

- Ngày 25/5/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh có nhận hồ sơ tách thửa chuyên nhượng của hộ ông Tống Văn Khi đối với các thửa đất: Thửa đất số 737, tờ bản đồ số 86, diện tích 1338,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 86, diện tích 1263,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Đất cùng tọa lạc tại ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Ngày 02/6/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng lý đất đai thành phố Trà Vinh có phối hợp với UBND xã Long Đức tiến hành khảo sát đối với thửa đất nêu trên.

- Qua kiểm tra hiện trạng, và đối chiếu số liệu địa chính: Thửa đất số 737 và thửa 738 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Tống Văn Khi trùng lên thửa 259, 260, tờ bản đồ số 86 do ông Nguyễn Văn Tường đứng tên.