

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Trần Văn Chi

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Hạ tầng thiết yếu phục vụ vùng sản xuất cây ăn trái tập trung 02 huyện Càng Long, Châu Thành và thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (giai đoạn 1) – Hạng mục: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn trên địa bàn thành phố Trà Vinh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 6 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Trần Văn Chi, địa chỉ: 07B, khóm 3, phường 5, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, diện tích 105,8 m² đất tại phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo: vị trí thửa số 236, tờ số 5, tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 299/TL-VPĐKĐĐ ngày 04/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3211/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 07/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh.

Hình thức giao đất: bồi thường bằng đất, thu tiền chênh lệch.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phần chênh lệch, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Trà Vinh – chi nhánh số 01, Chi cục thuế khu vực Châu Thành – thành phố Trà Vinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 7 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Trà Vinh././ *huy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT.UBND.TP;
- Trang TTĐT TPTV;
- BLD.VP;
- Lưu: VT. *huy*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tâm