

Số: 2207/QĐ-UBND

TP. Trà Vinh, ngày 15 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Nguyễn Thiện Thực

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung về việc thực hiện phương án bồi thường bằng đất bằng việc giao đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Bệnh viện Đa khoa tỉnh Trà Vinh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-PTNMT ngày 13 tháng 6 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho ông Nguyễn Thiện Thực, địa chỉ: khóm 4, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, diện tích 511 m² đất tại phường 7 (211 m²) và phường 8 (300 m²), thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để sử dụng vào mục đích đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo:

- Vị trí thửa số 642, tờ số 19, tọa lạc Phường 8, thành phố Trà Vinh theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 636/TL-VPĐKĐĐ ngày 24/5/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3234/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 07/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh.

- Vị trí thửa số 641, tờ số 19, tọa lạc Phường 8, thành phố Trà Vinh theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 635/TL-VPĐKĐĐ ngày 24/5/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3235/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 07/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh.

- Vị trí thửa số 238, tờ số 5, tọa lạc Phường 7, theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1268/TL-VPĐKĐĐ ngày 11/9/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3215/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 07/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh.

- Vị trí thửa số 351, tờ số 5, tọa lạc Phường 7, theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 377/TL-VPĐKĐĐ ngày 07/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai và tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3214/TL-CNVPĐKĐĐ ngày 07/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Trà Vinh.

Hình thức giao đất: bồi thường bằng đất, thu tiền chênh lệch.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phân chênh lệch, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Trà Vinh – chi nhánh số 01, Chi cục thuế khu vực Châu Thành – thành phố Trà Vinh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 7, phường 8 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Trà Vinh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, Các PCT.UBND.TP;
- Trang TTĐT TPTV;
- BLD.VP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tâm